

Companies

江西核电公司“显形” 三大上市公司将参股

记者 魏梦杰 编辑 全泽源

由中电投与赣能股份、赣粤高速和深南电三家上市公司共同投资的江西彭泽核电项目正在快速推进当中。今日赣能股份公告中,相关项目公司框架已经初见雏形。

公告称,项目合作各方经协商,一致同意尽快组建项目公司——江西核电,负责项目开发、建设、运营、管理。项目首期注册资本金为7.27亿元。其中,赣能股份出资1.45亿元,占比20%;中电投出资4亿元,占比55%;赣粤高速出资1.45亿元,占比20%;深南电出资3637万元,占比5%。

项目公司将设股东会、董事会、监事会和经营管理机构。董事会成员11名,其中:中电投5名,赣能2名,赣粤高速2名,深南电1名。赣能股份董事会11月27日通过了公司参股投资江西核电的议案。公司表示已确立了坚持以电为主、以公用事业为补充,以新能源为发展方向,具有可持续发展能力和较强竞争力的大型综合公用事业上市公司的发展目标。

新都酒店 实际控制权终落定

记者 魏梦杰 编辑 全泽源

摇摆不定的新都酒店控制权终于有了定数。公司今日公告,公司第一大股东瀚明投资的原股东和旺投资已就回购瀚明投资100%股权与南银公司达成协议。相关手续将于11月30日开始办理。

事情源于2007年,新都酒店大股东瀚明投资的几位股东与南银汇通签订了一系列的协议,协议约定:瀚明投资向南银借款6500万用于清偿债务。而附加条件是,和旺公司、培森公司、刘芳、朱达山分别将其持有的瀚明投资股份全部转让给南银公司,但他们两年内有权按协议对其所转让的股份回购。

然而,由于此前瀚明投资原股东和李聚全均未对回购一事作出明确表示,新都酒店实际控制权最终归属曾一度显得扑朔迷离。从公司今天的公告可见,和旺公司于有限期限之前开始回购。

明天科技停产迁建

记者 郭成林 编辑 全泽源

明天科技今日公告,拟停产目前的生产系统并对可搬迁资产进行搬迁,预计将给2009年度造成约7亿元的亏损。

对于系统停产、选址迁建的原因,公司首先解释,随着公司所在城市建设的不断发展、城区规模的不断扩容,目前公司所属二个化工厂已逐渐贴至市区边缘,围墙外就是居民,与火车站的距离仅2公里,而公司所生产的化工产品具有易燃、易爆、高毒的特性,给周围的环境和居民带来了极大安全隐患。

同时,公司亦解释二个化工厂分属在两地,导致公用设施重复建设,加大了生产经营成本。

公司最后表示,目前的业务发展将受制于两方面因素:一是该化工业务的原工艺配置等与同行业相比缺乏竞争力;二是该化工业务的生产与发展与城市的整体规划和环保要求不符。若不及时调整并重新规划布局,将使公司持续亏损,影响公司长远发展战略的实现。

跃居第一大股東 冀東水泥將重整 *ST 秦嶺

记者 郭成林 编辑 全泽源

*ST 秦岭今日披露了重整草案中涉及出资人权益调整的方案。一如市场此前预期,潜在重组方冀东水泥拟接受1.29亿让渡股权,同日,冀东水泥公告称,在股权、债权重组尘埃落定后,将其近两年在陕西布局的水泥资产整合注入*ST 秦岭,最终完成其“定”立陕西、“兵”进西北的战略收官工作。

*ST 秦岭今日公告,控股股东陕西省耀县水泥厂无偿让渡所持*ST 秦岭股份的43%用于重整,共计7048万股;其他股东无偿让渡所持*ST 秦岭股份的21%用于重整,共计1亿股。合计占*ST 秦岭19.52%股权。其中,全体股东让渡的股份中有4586万股按照重整计划的规定用于清偿债权,1.29亿股由重组方冀东水泥有条件受让。加上此前冀东水泥已获得的9.48%股权,冀东将持有*ST 秦岭29%股权,跃

居第一大股東。

与此同时,冀东水泥为获取以上让渡股权将承诺以融资方式为*ST 秦岭偿债及恢复运营提供委托贷款或担保累计不超过15.5亿元的支持。值得注意的是,*ST 秦岭已获准新建一条日产4500吨水泥熟料生产线,而冀东提供的担保总额中即有5亿投向该项目。

此前的资料显示,冀东水泥已斥资3.34亿拿下秦岭9.48%股权,成为第三大股东。以当时成交价推算,收购可增加冀东水泥有效产能47万吨,以3.3亿价格折算,吨产能价约705元/吨,高于市场平均水平;同时,冀东水泥5.33元/股的收购单价也高于华伦集团当年的4.78元/股。市场人士评论,此两者是促成冀东今日低价接手秦岭剩余股份进而重组公司的伏笔之一。

另一方面,冀东水泥同日公告表示,在股权、债权重组相继尘埃落定后,冀东水泥还将

其在陕西的水泥资产以定向增发的方式注入秦岭。

资料显示,自2007年伊始,冀东便开始酝酿在陕西进行产能扩张,目前已成为省内最大水泥企业之一。为此,有不少分析师指出,立足陕西、进军西北将成冀东水泥下一个战略重心和盈利不远。

2009年1月,冀东与天柱水泥共同投资成立冀东水泥凤翔公司,拟在宝鸡凤翔县筹备建设一条日产4500吨熟料水泥生产线带低温余热发电项目。该项目恰“落子”在秦岭水泥西南侧不远。

此后9月,冀东水泥与大股东冀水集团共同投资成立陕西冀东水泥混凝土公司,在陕西地区发展商品混凝土业务。从产业布局来看,已与宝鸡水泥熟料生产线形成呼应之势。

而在公告中,冀东承诺的拟注入资产2010年的净利润将不低于2亿元。

吉利汽車：要併購沃爾沃轎車 100% 股權

记者 吴琼 编辑 全泽源

在北汽控股曲线收购萨博“梦断”后,外界开始担心吉利汽车集团收购沃尔沃一事。昨日,吉利汽车集团高层首次当面回应记者,并公开收购的进展和部分关键内容。吉利汽车收购的核心内容之一,即“从福特汽车手中收购沃尔沃轿车公司100%的股权”。

昨日,吉利沃尔沃项目的负责人袁小林在北京告诉记者,自10月28日福特汽车宣布吉利汽车集团为首选的竞购方以来,双方集中精力就合同细化的条款进行非常详细的商谈。

据悉,上周,以吉利汽车集团董事长李书福为首的吉利团队前往瑞典及欧洲其他国家,与瑞典及比利时政府的高级官员、沃尔沃轿车的管理层和汽车工会的多位代表进行交流。袁小林称,沃尔沃轿车公司有两个大的生产基地,一个在瑞典,一个在比利时。

在海外收购中,国内汽车集团最看重的是海外汽车企业的知识产权。但此前吉利汽车集团和福特汽车集团对此概述并不详细。袁小林强调,第一,吉利汽车集团收购的标的沃尔沃轿车公司100%的股权;第二,沃尔沃轿车公司将保有其关键技术和知识产权的所有权,以



及公司为实施既定商业计划所需要的所有福特知识产权的使用权;第三,吉利汽车集团将通过沃尔沃轿车公司拥有其关键技术和知识产权的所有权,并有权使用大量的知识产权,包括沃尔沃轿车公司的安全与环保方面的知识产权。”

尽管瑞典等地发出不欢迎吉利汽车集团收购的声音,但沃尔沃中国总裁柯里士却态度迥然

不同:吉利汽车很有前途。如果沃尔沃被一家欧洲公司并购,重心可能放在欧洲和北美;如果沃尔沃被一家中国企业成功竞购,将很重视中国业务,对沃尔沃在中国的发展会有很大帮助。”

不过袁小林坦言,虽然吉利汽车集团有国际并购经验,但收购沃尔沃轿车公司仍然意味着一系列挑战。毕竟这一工作相当复杂。”

軍品艦艇裝備是亮點 中國重工受機構青睞

记者 贺建业 徐玉海 潘琦 编辑 全泽源

中国船舶重工股份有限公司日前刊登招股意向书后,便紧锣密鼓地赶赴上海、深圳、广州和北京四地展开面向询价机构的路演推介活动。据悉,诸多机构投资者对公司独特的行业背景、完整的业务构架和综合的竞争优势反应热烈。

针对发展前景问题,公司董事长李长印表示,中国重工从事的是船舶装备业,目前国内船舶装备业产能严重不足,发展潜力巨大,与船舶制造业业务完全不同。

船舶工业调整和振兴规划细则》明确指出了我国船舶装备业规划目标:2011年,三大主流船型本土生产的船舶设备的装备率达到65%以

上,而我国目前国产设备平均装备率尚不足50%,与日本、韩国的90%相差巨大,因此中国船舶装备业发展前景广阔。预测2011年我国国产船舶装备装备率达到65%,国产船舶装备收入预计将超过676亿元。中国重工作为中国最强大的舰船装备龙头企业,将充分受益行业黄金期。

公司高管表示,企业从事部分军品舰艇装备及能源装备业务,是国内海军舰船装备的主要研制和供应商,在舰载用柴油机及关键零部件、舰艇用武器装备发射装置、舰船用通讯导航装备等技术方面拥有大量高质量科技成果和核心技术,2009年军品收入占比超过10%,长期受益于海军装备的建设和发展,今后几年将保持快速增长,将成为国内资本市场军工板块的

主要力量。同时,公司依托先进成熟的船舶装备制造水平,充分发挥在军品科研及生产领域的领先优势,按照工艺相关、技术相近的原则,最大程度地实现人才、技术、资产和产能的军民结合,加快开发能源装备等相关领域产品的步伐,实现了风电、核电高端产品的产业化,进一步提升和优化了公司的业务架构。

机构投资者表示,中国重工目前手持订单充足,公司海军舰船装备、民用船舶装备、能源装备三大业务板块市场前景广阔,均具有卓越的市场竞争力。有分析师预计,2009和2010年中国重工净利润增速均将超过20%以上。业内人士对公司2010年的业绩预期,认为中国重工估值应在30倍左右,发行价应在8元/股左右。

■ 公司简讯

众合机电将“分羹”6亿元大合同

众合机电今日公告称,11月28日将举行杭州地铁信号系统和自动售检票系统(AFC)中标签约仪式,公司全资子公司众合轨道有望从中获得巨额外额合同。

其中,浙大网新集团中标信号系统,合同总金额4.35亿元,众合机电预计公司全资子公司众合轨道通过分包将获得约2.7亿元的业务量。此外,浙大网新集团、众合轨道和虹计通智能卡系统公司组成的联合体中标自动售检票系统(AFC),合同总金额1.8亿元,众合机电预计众合轨道将获得合同总金额80%以上的业务量。

众合机电今年三季报显示,公司1-9月累计实现营业收入7.07亿元。此次签约,全资子公司众合轨道有望拿下4.14亿元合同,这无疑将大幅提振众合机电将来的业绩。

资料显示,轨道交通业务是众合机电在2009年从网新集团以6000万元的价格收购进来的。(魏梦杰)

金地集团退回3亿地款

金地集团今日公告,因广州一地块的交付原因,根据原土地出让合同精神,拟解除原合同,并依相关程序退回已缴纳的地价款3亿元。

资料显示,金地集团于2007年9月与土地出让方签署土地使用权出让合同,获得广州市番禺中心城区南区4-2地块。(郭成林)

*ST 丹化 8652 万股股权遭拍

*ST 丹化今日公告,控股股东丹化集团管理人将于12

月7日拍卖丹化集团持有的公司股票8652.99万股,约占丹化集团总股本的22.19%。公司表示,本次拍卖完成后,公司控制权发生变更,股权购买方将成为公司第一大股东。

*ST 丹化的重整一直在推进之中。公司管理人在本月还对出资人权益作出调整,将以*ST 丹化现有总股本为基数,用资本公积金按10:1.3的比例每10股转增1.3股,共计转增5070万股。转增后,*ST 丹化总股本将由3.9亿股增至4.407亿股。此外,丹化集团将让渡其所持*ST 丹化股份的40%。(魏梦杰)

永新股份股权激励开始第二次行权

永新股份今日公告称,公司首期股票股权激励计划第二次行权激励对象所持的158.4万份股票期权自2009年11月30日起至2010年11月29日止可以行权,行权期一年;每份股票期权可购买1股公司股票,行权价为4.98元/股。

本次行权对象包括公司的8名董监高高管和24名中层管理人员。截至11月27日收盘,永新股份的股价为16.37元。(魏梦杰)

康缘药业“热毒宁注射液”获殊荣

康缘药业的“热毒宁注射液”项目在日前结束的第六届中国国际专利与名牌博览会上,荣获博览会“特别金奖”。

本届中国国际专利与名牌博览会由国家知识产权局、科技部和江苏省人民政府主办。康缘药业的“热毒宁注射液”项目以其精湛的生产工艺及在抗病毒领域的显著疗效与高度的安全性,得到了参会人员及评审专家一致认可,经推荐,评审委员会严格评定,最终被评定为“特别金奖”。(吴耘)

■ 发行融资

长航海运 公司于11月26日收到国务院国资委有关批复,原则同意公司董事会提出的非公开发行20,000万股至60,000万股人民币普通股的方案。召开2009年第一次临时股东大会的提示。

国投电力 公司于11月26日收到中国证监会有关批复文件两份:核准公司向控股股东国家开发投资公司发行940472766股股份购买相关资产的重大资产重组方案;核准豁免国投公司因以资产认购公司本次发行股份而增持940472766股股份,导致合计持有公司1407281129股股份,约占公司总股本的70.54%而应履行的要约收购义务。就公司向国家开发投资公司发行股份购买资产之重大资产重组暨关联交易事宜,截至11月27日,国开投资持有的国投电力有限公司100%股权已在国家工商行政管理总局办理股权过户手续,股权持有人变更为公司。有关机构已对公司本次发行股份购买资产进行验资,并出具了相关验资报告。公司向国开投资发行的940472766股人民币普通股A股尚未完成股份登记手续。

■ 对外投资

五矿发展 董事会同意公司控股子公司五矿营口中板有限责任公司建设宽厚板配套工程项目,投资总额约6.9亿元,建设期1年;同意聘任天健正信会计师事务所有限公司为公司2009年度财务审计机构。

哈空调 董监事会同意以500kV电力变压器项目净资产的评估值40,828.15万元及现金2,500.00万元对全资子公司哈尔滨天通变压器有限责任公司进行增资;同意向上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行申请5亿元人民币综

■ 特别关注

竞购东坡置业 海南高速拿地近千亩

记者 魏梦杰 编辑 全泽源

海南高速今日公告,公司拟通过竞购东坡置业100%股权从而获取海南省儋州市938.7亩土地。

公告称,公司董事会同意以3亿元的挂牌保留价参与竞拍东坡置业100%股权。其中1.75亿元用于支付股权转让款,1.25亿元用于偿还东坡置业的债务。总竞拍金额将控制在3.1亿元以内。

资料显示,东坡置业目前的资产主要是位于海南省儋州市那大城北新区国盛路北侧的约938.7亩土地。以总价3亿元计算,相当于每亩约32万元。而据公司称,据调查该地块附近的两块土地拍卖价格分别为67万/亩与49.3万/亩。

海南高速表示,在海南省实施国际旅游岛和加快西部开发战略的大背景下,海南的基准地价将会不断提高。东坡置业的土地资产位于儋州那大城北新区,地理位置优越,交通便利,且土地价格合理,具有较大的升值潜力。若本次股权竞拍成功,可增加公司经营土地资源储备,公司将视未来几年的市场情况采取合适的开发方式对该土地进行开发,维持房地产业务的可持续发展能力。

泰达股份曲线卖地

记者 魏梦杰 编辑 全泽源

泰达股份将通过出售孙公司股权获利6749万元。该孙公司自成立以为尚未有收入,仅因在低价购得土地,导致资产评估值大幅增长。

泰达股份今日公告称,公司控股子公司南京新城拟出售其所持成都泰达全部股权,交易金额为2.22亿元。公告表示,此次交易若能完成,南京新城将获得1.76亿元的投资收益。由于泰达股份占有南京新城51%股权,因此可从分利6749万。

泰达股份称,成都泰达成立后,只进行了项目的前期工作,因此成立至今尚无营业收入。但2008年12月成都泰达与都江堰国土局签署国有土地使用权出让合同时,以2007年初开始谈判的锁定价格为准。因成都泰达获得该地块的成本较低,导致本次股权转让的评估增值较大。相关评估报告显示,截至2009年8月31日,成都泰达净资产账面价值4596.18万元,评估值2.22亿元,评估增值1.76亿元。

泰达股份今年前三季度累计盈利8235万元。因此公司预计本次交易将对公司本年度报告产生较大影响。

TCL 集團邀招商地產 共同開發惠州地塊

记者 魏梦杰 编辑 全泽源

TCL集团与招商地产今日同时发公告称,招商地产将通过全资子公司招商房产收购 TCL 集团旗下子公司泰通置业 50% 股权。

TCL 集团于 11 月 19 日与 TCL 房产及招商房产就转让全资子公司泰通置业,全部股权事宜共同签署了转让协议,由公司分别向全资子公司 TCL 房产和招商房产各转让泰通置业 50% 的股权,转让价款均为 490 万元。

资料显示,泰通置业其主要资产为拥有位于惠州市江北中心区7号小区JBN-07-03地块的国有土地使用权。该宗地用地总面积为3.78万平方米,计算指标用地面积为3.14万平方米,容积率为5.5,总建筑面积为17.26万平方米,该宗地地性质为办公、酒店/商业、公寓用地。截止2009年9月30日,泰通置业经审计净资产为792.07万元,经评估净资产为986.51万元。